



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di CUNEO

Ufficio Tributi Tel. 0175/255131 - 133

## IMU e TASI Anno 2016

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'IMU è dovuta dal possessore di immobili, **esclusa l'abitazione principale e loro pertinenze** (C2, C6 e C7 in misura di una per tipologia) ad eccezione degli immobili di lusso (A1, A8 e A9), esclusi i fabbricati strumentali agricoli.

### ALIQUOTE IMU ANNO 2016

Aliquota prima casa e pertinenze (Solo per le Cat A1 - A8 -A9 e relative pertinenze)	<b>0,40 %</b>
Aliquota altri fabbricati	<b>0,76 %</b>
Aliquota terreni	<b>1,00 %</b>
Aliquota aree fabbricabili	<b>0,76 %</b>
Immobili ad uso produttivo: categorie catastali D, esclusi i D10 strumentali	<b>0,76 % di cui allo Stato 0,76 %</b>

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati ed aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU) **esclusa l'abitazione principale e loro pertinenze** (C2, C6 e C7 in misura di uno per tipologia).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante, dal 2016, non paga più la TASI** (stabilita nella misura del 20,00% dell'ammontare complessivo); la restante parte del 80% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario, usufruttuario...).

### ALIQUOTE TASI ANNO 2016

Aliquota prima casa e pertinenze (Solo per le Cat A1 - A8 -A9 e relative pertinenze)	<b>0,20 %</b>
Aliquota altri fabbricati	<b>0,25 %</b>
Aliquota fabbricati strumentali agricoli	<b>0,10 %</b>
Aliquota aree fabbricabili	<b>0,25 %</b>

### SCADENZE

- Entro il **16/06/2016**: versamento in misura pari al 50% dell'importo dovuto applicando le aliquote indicate;
- Entro il **16/12/2016**: versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Tributi del Comune di Verzuolo:

**Tel.:** 0175/255131 - 133; **Fax:** 0175/255119; **e-mail:** tributi@comune.verzuolo.cn.it.

**Orario:** **LUNEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI'** dalle ore 8.30 alle ore 13.00

**MARTEDI'** dalle ore 8:30 alle ore 13:30 - **GIOVEDI'** dalle ore 14:30 alle ore 16.00

**VENERDI'** dalle ore 8:30 alle ore 12:00.